

Số: **05** /TB-BQLDA

Thạch Thắt, ngày **20** tháng **01** năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến Dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ GPMB đối với 01 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng sân thể thao xã Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định: số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết Định số 56/2024/QĐ-

UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở nông nghiệp và môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất thông báo niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng sân thể thao xã Lại Thượng trên địa bàn xã Thạch Thất như sau:

1. Danh sách công khai dự thảo: 01 phương án/ diện tích: 409,4m²

(có Bảng tổng hợp Phương án kèm theo)

2. Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày kể từ ngày 20/01/2026 đến hết ngày 29/01/2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Lại Thượng.

Ban QLDA đầu tư hạ tầng xã thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng của dự án Xây dựng sân thể thao xã Lại Thượng được biết. Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có ý kiến thắc mắc đề nghị gửi văn bản về UBND xã Thạch Thất thông qua Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất (*địa chỉ: Số 202 đường 419, thôn Chi Quan, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội*) thời gian từ thứ 2 đến sáng thứ 7 trong tuần (*giờ hành chính*) để được xem xét giải quyết. Sau thời gian thông báo công khai nêu trên nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị bằng văn bản Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã sẽ trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất thông báo đến toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã,
- **Phòng** VH-XH xã;
- Lưu: VT, GPMB_(Hòa, Thảo).

GIÁM ĐỐC



Liêu Thị Nguyệt Anh

PHỤ LỤC

BẢNG CÔNG HỢP THUƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN

XÂY DỰNG SÂN THỂ THAO XÃ LẠI THƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THẠCH THẮT, TP HÀ NỘI

(Kèm theo Thông báo số: **05** ngày **20** tháng **01** năm 2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thát)

STT	Số BBKK	Họ và tên	Hộ khẩu thường trú	Tờ bản đồ	Thửa	Diện tích thu hồi (m2)		Tiền bồi thường, hỗ trợ điện tích đất thu hồi (đồng)	Bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi là thủy sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ			Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	
						Tổng diện tích thu hồi	Trong đó			Tiền hỗ trợ (đồng)	Hỗ trợ chuyển nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống		Thường tiền độ
1	59	NGUYỄN XUÂN GIÁNG	Tổ 6, Chiềng Lè, TP Sơn La, Sơn La	29	244	409,40	408,00	1,40	4.462.460	260.745.000	247.687.000	8.964.000	4.094.000	314.745.000
		Tổng cộng				409,40	408,00	1,40	4.462.460	260.745.000	247.687.000	8.964.000	4.094.000	314.745.000

TỔNG TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB (12): 314.745.000 đồng

Bảng chữ: Ba trăm mười bốn triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn đồng chẵn./.

Ghi chú:

- Địa chỉ niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Thạch Thát- Nhà văn hóa thôn Lại Thượng
- Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày kể từ ngày 20/01/2026 đến ngày 29/01/2026
- Mọi ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có), đề nghị gửi về UBND xã hoặc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thát. Sau thời gian thông báo công khai nêu trên nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị bằng văn bản, Ban quản lý dự án đầu tư- hạ tầng sẽ trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ./.